



## 目 录

### 法务 Legal

- 关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知 1
- 关于同意在沈阳等 6 个城市开展服务业扩大开放综合试点的批复 1
- 关于进一步完善本市公共信用信息修复机制的工作方案 2

### 税务 Tax

- 关于节能节水、环境保护、安全生产专用设备数字化智能化改造企业所得税政策的公告 3
- 企业兼并重组主要税收优惠政策指引 3

### 其他 Others

- 关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施 3
- 关于实施便利香港特别行政区、澳门特别行政区永久性居民来往内地政策措施的公告 4

### 近期热点 Recent Hot Topics

- 上海“51 号文”发布以来，拥有产业用地的企业何时才能顺利完成股权转让？ 5
- 城建税、教育费附加、地方教育附加或将统一合并为地方附加税，这对企业会有哪些影响？ 5
- 新《公司法》实施以来，很多存量公司决定减资，外商投资企业减资应如何操作？ 5

## 法务 Legal

### 关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 项目常态化发行的通知

- 【发布单位】 国家发展改革委
- 【发布文号】 发改投资〔2024〕1014号
- 【实施日期】 2024年8月1日
- 【相关链接】 [https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202407/content\\_6964667.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202407/content_6964667.htm)

新规将基础设施 REITs 从原“试点发行”转变为现在的“常态化发行”，主要内容如下：

- 扩大可 REITs 资产范围：新增了养老设施、市场化租赁住房、燃煤发电等资产类型，放宽了旅游景区范围，纳入了产业园区、消费基础设施、文旅基础设施等行业项目的配套或不可分割的酒店、底商等。
- 强调底层资产完整性：项目原则上应将实现资产功能所必需的、不可分割的各组成部分完整地纳入底层资产范围。对于园区基础设施等项目，特殊情况下未纳入部分资产占单体建筑的面积原则上不得超过 30%，最高不得超过 50%。
- 不再对项目收益率进行硬性要求：新规删除了原规则中关于基金存续期内部收益率 (IRR) 原则上不低于每年 5%，净现金流分派率原则上不低于 3.8% 的硬性要求；但要求不存在可能对未来长期稳定运营产生重大影响的风险因素，充分披露项目发行后 3 年内可能开展显著影响正常运营的重大改扩建、设备更新等活动。
- 扩大回收资金使用的弹性选择空间：新规不再限制新建项目投资和存量资产收购的资金使用比例，并将用于补充发起人（原始权益人）流动资金等用途的净回收资金比例从原来的 10% 增加到了 15%。
- 限制政府补贴：对 PPP 项目运营收入中含政府补贴的情况进行限制：（1）项目收入来源中包含政府补贴的，应为按行业统一规定提供的补贴、不得为针对特定项目的专门补贴。（2）近 3 年每年补贴金额占项目年度总收入比例原则上不超过 15%。
- 统一不涉房原则：租赁住房、消费基础设施、养老设施等项目的发起人（原始权益人），不得从事商品房开发业务。
- 压实各方责任：明确发起人（原始权益人）和基金管理人共同作为项目“第一责任人”，对于所报项目质量不高的项目方、中介机构、咨询评估机构等均有相应惩戒措施。

### 关于同意在沈阳等 6 个城市开展服务业扩大开放综合试点的批复

- 【发布单位】 国务院
- 【发布文号】 国函〔2024〕110号
- 【实施日期】 2024年7月11日
- 【相关链接】 [https://www.gov.cn/zhengce/content/202407/content\\_6962582.htm](https://www.gov.cn/zhengce/content/202407/content_6962582.htm)

国务院发布批复，同意自 2024 年 7 月 11 日起在沈阳等 6 个城市开展服务业扩大开放综合试点，暂时调整实施有关行政法规和部门规章的相关规定，相关调整内容如下：

序号	开放领域	调整实施情况	试点城市
1	非营利性医疗机构	可以中外共同捐资的方式举办	沈阳、武汉、广州、成都
2	非营利性养老机构	可以外商独立捐资的方式举办。	杭州、广州、成都
3	旅行社	外商投资旅行社可经营中国内地居民的出境旅游业务（台湾地区除外）。	沈阳、南京、广州、成都
4	增值电信	中外合资企业（外资股比不超过 50%）可以从事国内互联网虚拟专用网业务（VPN 业务）。	沈阳、南京、杭州、广州、成都
		外商投资企业（无外资股比限制）可从事：1) 信息服务业务（仅限应用商店，不含禁止外商投资领域）；2) 互联网接入服务业务。	沈阳、南京、杭州、广州、成都
5	社会调查	中外合资企业（中方股比不低于 67%）可从事社会调查业务，法定代表人应具有中国国籍。	广州
6	娱乐业	外资从事娱乐场所经营活动、营业性演出经营活动、演出场所经营活动、举办外国的文艺表演团体、个人参加的营业性演出的，审批权限下放至市级文化主管部门。	南京、杭州、武汉、广州、成都

## 关于进一步完善本市公共信用信息修复机制的工作方案

【发布单位】 上海市人民政府办公厅

【发布文号】 沪府办规（2024）8 号

【实施日期】 2024 年 7 月 11 日

【相关链接】 <https://www.shanghai.gov.cn/nw12344/20240731/33e1c9bc8e3b488fabf7efa50e9f7015.html>

根据国家发展改革委于 2023 年 1 月 13 日发布的《失信行为纠正后的信用信息修复管理办法（试行）》，上海市政府制定了公共信用信息修复机制的具体方案：

- 对各级信用门户网站公示的行政处罚信息，将由“信用中国”网站“一口受理”，并规定了具体的受理和审核流程。但对于市场监管部门作出的行政处罚信息，将按市场监管部门的相关规定受理、审核修复申请。
- 对我市公共信用平台归集的除行政处罚外的其他失信信息，信用主体可以登录“一网通办（随申办）”提交修复申请，由系统分派至行政行为作出单位或者其上级部门进行受理、审核并反馈修复结论。各市级行业主管部门要在 2024 年 9 月底前，完善本行业领域公共信用信息修复制度标准，及时通过“一网通办（随申办）”公开。
- 修复结论将共享至国家企业信用信息公示系统（上海）等部门网站系统，且已修复的失信信息将本市公共信用信息报告中不再展示。

## 税务 Tax

### 关于节能节水、环境保护、安全生产专用设备数字化智能化改造企业所得税政策的公告

- 【发布单位】 财政部 税务总局
- 【发布文号】 财政部 税务总局公告 2024 年第 9 号
- 【发布日期】 2024 年 7 月 12 日
- 【施行日期】 2024 年 1 月 1 日
- 【相关链接】 <https://fgk.chinatax.gov.cn/zcfgk/c102416/c5232952/content.html>

- 企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间发生的专用设备数字化、智能化改造投入，不超过该专用设备购置时原计税基础 50% 的部分，可按照 10% 比例抵免企业当年应纳税额。企业当年应纳税额不足抵免的，可以向以后年度结转，但结转年限最长不得超过五年。
- 其中，专用设备的定义继续沿用财税（2018）84 号及财税（2017）71 号的规定。享受本公告优惠的改造投入，是指企业对专用设备数字化、智能化改造（包括：数据采集，数据传输和存储，数据分析，智能控制，数字安全与防护等）过程中发生的并形成该专用设备固定资产价值的支出。
- 享受税收优惠政策的企业，应当自身实际使用改造后的专用设备。如果企业未自用改造后的专用设备满五年的，应在该停用当月停止享受优惠，并补缴已经抵免的企业所得税税款。

### 企业兼并重组主要税收优惠政策指引

- 【发布单位】 国家税务总局
- 【发布日期】 2024 年 7 月 24 日
- 【相关链接】 <https://fgk.chinatax.gov.cn/zcfgk/c100022/c5233103/content.html>

- 该政策指引主要包括两个文件：《企业兼并重组主要税收优惠政策指引》（“政策指引”）以及《我国支持企业兼并重组税收政策和征管文件汇编》。
- 其中，政策指引按企业兼并重组中主要涉及的五大税种进行汇编，包括企业所得税、增值税、契税、土地增值税和印花税。

## 其他 Others

### 关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施

- 【发布单位】 国家发展改革委 财政部
- 【发布文号】 发改环资〔2024〕1104 号
- 【发布日期】 2024 年 7 月 24 日
- 【相关链接】 [https://www.ndrc.gov.cn/xwdt/tzgg/202407/t20240725\\_1391943.html](https://www.ndrc.gov.cn/xwdt/tzgg/202407/t20240725_1391943.html)

该文件就大规模设备更新提出了一些支持性措施，主要内容如下：

- 优化设备更新项目支持方式。支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域设备更新以及重点行业节

能降碳和安全改造。同时，降低超长期特别国债资金申报门槛，不再设置“项目总投资不低于1亿元”要求，支持中小企业设备更新。

- 支持老旧营运货车报废更新。报废并更新购置符合条件的货车，平均每辆车补贴8万元；无报废只更新购置符合条件的货车，平均每辆车补贴3.5万元；只提前报废老旧营运类柴油货车，平均每辆车补贴3万元。
- 提高农业机械报废更新补贴标准。报废20马力以下的拖拉机，单台最高报废补贴额由1,000元提高到1500元；报废联合收割机、播种机等并新购置同种类机具，在现行补贴标准基础上，按不超过50%提高报废补贴标准；报废并更新购置采棉机，单台最高报废补贴额由3万元提高到6万元。
- 提高设备更新贷款财政贴息比例。中央财政贴息从1个百分点提高到1.5个百分点，贴息期限2年，贴息总规模200亿元。

## 关于实施便利香港特别行政区、澳门特别行政区永久性居民来往内地政策措施的公告

【发布单位】 中华人民共和国出入境管理局

【发布文号】 2024年第6号

【发布日期】 2024年7月1日

【相关链接】 [https://s.nia.gov.cn/mps/tztg/202407/t20240702\\_1802.html](https://s.nia.gov.cn/mps/tztg/202407/t20240702_1802.html)

- 自2024年7月10日起，香港特别行政区、澳门特别行政区永久性居民中的非中国籍人员，可以申请办理港澳居民来往内地通行证（非中国籍）；
- 申请文件应递交出入境管理局委托的香港中旅集团、澳门中国旅行社；
- 该类通行证有效期5年，持证人可以在证件有效期内多次来往内地，每次停留不超过90日。持证人不得在内地工作、学习或者从事新闻采访活动。

## 近期热点 Recent Hot Topics

- 上海“51号文”发布以来，拥有产业用地的企业何时才能顺利完成股权转让？
- 2029年前，城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加或将统一合并为地方附加税，这对企业会有哪些影响？
- 新《公司法》实施以来，很多存量公司决定减资，外商投资企业减资应如何操作？实践中会遇到哪些问题？



如果您对以上话题感兴趣，请随时联系我们：

范蓉 (Jane)

法务部负责人

☎ 135-0177-7091

📧 [fanrong@seahonor.com](mailto:fanrong@seahonor.com)

黄屹 (Lucy)

财税部负责人

☎ 137-6193-2188

📧 [huangyi@seahonor.com](mailto:huangyi@seahonor.com)

陈泓 (Nikko)

日本事业部负责人

☎ 186-2191-6721

📧 [chenhong@seahonor.com](mailto:chenhong@seahonor.com)

苏小芳 (Cynthia)

税务服务联系人

☎ 138-1853-0811

📧 [suxiaofang@seahonor.com](mailto:suxiaofang@seahonor.com)

朱伟 (William)

审计服务联系人

☎ 139-1751-0923

📧 [zhuwei@seahonor.com](mailto:zhuwei@seahonor.com)

田方 (Tiffany)

会计服务联系人

☎ 138-1609-0515

📧 [tianfang@seahonor.com](mailto:tianfang@seahonor.com)

顾敏 (Minnie)

人事服务联系人

☎ 139-1713-2663

📧 [gumin@seahonor.com](mailto:gumin@seahonor.com)